

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：齐齐哈尔运建·东泽园项目

项目编号：2021-02

建设地点：齐齐哈尔市铁锋区

验收单位：黑龙江运建建筑开发（集团）股份有限公司

2021 年 11 月 19 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	齐齐哈尔运建·东泽园项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资人)	黑龙江运建建筑开发(集团)股份有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	齐齐哈尔市水务局、齐水审批[2020]44号、2020年5月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2020年4月-2021年10月		
水土保持方案编制单位	龙沙区延民水利工程设计咨询服务业院		
水土保持初步设计单位	齐齐哈尔市佳维建筑设计有限责任公司		
水土保持监测单位	无		
水土保持施工单位	齐齐哈尔运建建筑安装工程有限公司		
水土保持监理单位	齐齐哈尔天成建筑工程监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	龙沙区延民水利工程设计咨询服务业院		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]362号）哈尔滨铁路房建置业集团有限公司在齐齐哈尔市主持召开《齐齐哈尔运建·东泽园项目》水土保持设施验收会议，参加会议的有建设单位哈尔滨铁路房建置业集团有限公司，施工单位黑龙江子睿建筑工程有限公司，监理单位哈尔滨铁路建设咨询有限公司，水土保持方案编制单位龙沙区延民水利工程设计咨询服务业院，验收报告编制单位龙沙区延民水利工程设计咨询服务业院的代表及特邀专家共8人，会议成立验收组。

验收组成员会前实地考察工程现场、查阅验收单位提供的有关技术资料，并且在会上听取了建设单位和验收报告编制单位关于水土保持设施竣工技术情况的汇报，经质询、讨论，形成了《齐齐哈尔运建·东泽园项目》水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

齐齐哈尔运建·东泽园项目位于铁锋区皮毛厂地段A—01地块。区域内交通方便。地理坐标为：东经 $123^{\circ}58'51.07''$ ，北纬 $47^{\circ}20'40.72''$ ，海拔高度约为146m。工程新建于2020年4月，2021年10月投入使用。占地面积 20072m^2 ，总建筑面积 28200m^2 ，其中地上总建筑面积 26000m^2 （其中包括：住宅建筑面积 23980m^2 、商品及公建建筑面积 2020m^2 ），地下建筑总面积 2200m^2 ，建筑密度23.4%，停车位100个，容积率1.3，绿地率40%，项目由住宅、商服及配套公建组成。本工程挖方 $1.2\text{万}\text{m}^3$ ，（其中包括表土剥离 $0.2\text{万}\text{m}^3$ ），工程回填土方量为 $1.2\text{万}\text{m}^3$ ，（其中包括表土回覆 $0.2\text{万}\text{m}^3$ ）。项目总投资17374.67万元，其中土建投资5574.12万元，工程建设投资全部为企业自筹。2020年4月正式动工，2021年10月前全部竣工验收，总工期19个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020年6月，齐齐哈尔市水务局批复了该项目的水土保持方案，批复文号为：齐水审批[2020]44号。批复的水土流失防治责任范围为 20072m^2 ，其中，项目建设区面积为 20072m^2 。

（二）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程水土保持措施体系未纳入主体工程设计、施工图设计中，单独设计。

（三）水土保持监测情况

本工程根据文件相关要求不做水土保持监测。

（四）验收报告编制情况和主要结论

2021年11月，受建设单位委托，龙沙区延民水利工程设计咨询服务院了本工程的水土保持设施验收报告编制工作，验收报告主要结论为：

本工程依法编报水土保持方案（报告书）开展了水土保持监理工作，法定程序基本完成。建设单位水土保持规章制度、水土保持监理档案资料基本完备，提供数据基本准确、合理；

按照批准的水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施布局合理，发挥了水土保持功能；

水土保持设施的后续管理、维护责任已落实，具备正常运行条件。

综上所述，铁北文苑项目工程水土保持设施建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，水土保持工程质量总体合格，达到了水土保持方案的确定目标，可以组织竣工验收。

（五）验收结论

结合现场勘查，验收组认为：该项目在实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治目标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持补偿费已足额缴纳，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

建设单位进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。