

# 山西省生态环境厅

晋环函〔2022〕1070号

## 山西省生态环境厅 关于发布《山西省建设用地土壤污染风险管控 和修复名录》（2022年第3期）的通知

各市生态环境局：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《建设用地土壤污染风险管控和修复名录及修复施工相关信息公开工作指南》以及关于《太原化工厂中区005、006地块房地产开发项目污染地块治理与修复效果评估报告》的评审意见，结合项目评审情况，现将截止2022年四季度末的《山西省建设用地土壤污染风险管控和修复名录》和《山西省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移出清单》进行公布，请依照相关法律法规加强监管。

- 附件：1. 山西省建设用地土壤污染风险管控和修复名录  
2. 山西省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移出清单

山西省生态环境厅  
2022年12月15日

（此件主动公开）

## 附件 1

## 山西省建设用地上壤污染风险管控和修复名录

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
1	太化氯碱 011 地块	太原	太原市晋源区	南至西峪街、西、北、东至规划路	84452.00	太原化学工业集团有限公司	正在编制修复方案	满足居住用地土壤环境质量要求	未明确	未明确	未明确	2019.7.5	
2	原煤气化旧厂区 SP-1845 地块	太原	太原市万柏林区光华街 9 号	南至光华街、西、北至规划路、东至西峪路	71872.66	太原侨冠鼎业有限公司	正在实施修复	满足居住用地土壤环境质量要求	中节能大地(杭州)环境修复有限公司, 北京建工环境修复股份有限公司	北京建工环境修复股份有限公司 中节能大地(杭州)环境修复有限公司	太原市自然资源储备交易事务中心	2020.11.24	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
3	原煤气化旧厂区 SP-1847 地块	太原	太原市万柏林区光华街9号	北至光华街、西南至规划路、东至西峪路	112889.00	太原侨硕置业有限公司	正在实施修复	满足居住用地土壤环境质量要求	中节能大地(杭州)环境修复有限公司, 北京建工环境修复股份有限公司	北京建工环境修复股份有限公司 中节能大地(杭州)环境修复有限公司	太原市自然资源储备交易中心	2020.11.24	
4	原煤气化旧厂区内规划道路	太原	太原市万柏林区光华街9号	北至九院沙河、南至 SP-1847、48、49 地块、东至大井峪路、西至西苑南路	159092.00	太原市土地储备中心	正在实施修复	满足交通运输用地	中节能大地(杭州)环境修复有限公司	北京建工环境修复股份有限公司 中节能大地(杭州)环境修复有限公司 未知	太原市自然资源储备交易中心	2020.11.24	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
5	南堰污水处理厂地块	太原	太原晋源区晋祠路三段	北起长兴南街,南至吴家堡北街,西起千峰南路,东至规划路	19753 5.93	太原市土地储备中心	正在实施修复	满足居住用地土壤环境质量要求	江苏方正环保集团有限公司	未明确	太原市自然资源储备交易事务中心	2019 .7.5	
6	大同开源一号文化创意产业园(原大同市煤气化总公司煤气厂)地块4	大同	大同市平城区开源街一号	北侧紧邻未污染地块2,西侧紧邻污染地块3,南侧紧邻未污染地块8的污泥池和水煤气车间,东侧紧邻污染地块5循环水池和污染地块6西部沉淀池	32000 .00	大同市国祥文化创意产业管理有限责任公司	正在修复	满足公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	山西省环境科学研究院	上海康恒环境股份有限公司	大同市国祥文化创意产业管理有限责任公司	2022 .3.15	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
7	大同开源一号文化创意产业园(原大同市煤气化总公司煤气厂)地块1	大同	大同市平城区开源街一号	北临城市主干道开源街,西接主干道平安大道,南至煤气储罐以南,东侧紧邻未污染地块2	6000.00	大同市国祥文化创意产业管理有限责任公司	正在编制修复方案	满足公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	未明确	未明确	未明确	2022.3.15	
8	大同开源一号文化创意产业园(原大同市煤气化总公司煤气厂)地块3	大同	大同市平城区开源街一号	北侧紧邻污染地块1,东侧紧邻污染地块4,南侧紧邻未污染地块8,西接主干道平安大道	11200.00	大同市国祥文化创意产业管理有限责任公司	正在编制修复方案	满足公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	未明确	未明确	未明确	2022.3.15	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
9	大同开源一号文化创意产业园(原大同市煤气化总公司煤气厂)地块5	大同	大同市平城区开源街一号	北侧紧邻未污染地块2机修车间、办公室和食堂,西侧紧邻污染地块4脱硫工段,南侧紧邻未污染地块6引机室和炼焦办公室,东侧紧邻污染地块7冷却塔和熄焦水池	27000.00	大同市国祥文化创意产业管理有限责任公司	正在编制修复方案	满足公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	山西八建集团有限公司	山西八建集团有限公司	大同市国祥文化创意产业管理有限责任公司	2022.3.15	
10	大同开源一号文化创意产业园(原大同市煤气化总公司煤气厂)地块7	大同	大同市平城区开源街一号	北侧紧邻未污染地块2停车场办公室,西侧紧邻污染地块5的硫铵厂房和未污染地块6的转运站,南侧紧邻未污染地块8东侧沉淀池和泵房,地块东侧为城市次干路延和路	25200.00	大同市国祥文化创意产业管理有限责任公司	正在修复	满足公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	山西省环境科学研究院	北京高能时代环境技术股份有限公司	大同市国祥文化创意产业管理有限责任公司	2022.3.15	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
11	云马焦化有限公司二期	忻州	忻州市忻府区云中北路以东，九原东街以南	东至郝村农用地，南至郝村农用地，西至云中中路，北至九原街	15860.00	忻州市人民政府	正在编制修复方案	满足公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	未明确	未明确	未明确	2021.3.17	
12	山西天柱山化工有限责任公司污染地块	忻州	忻州市静乐县鹅城镇西坡崖村	厂区狭长式布局，北面靠山，东邻西崖底村，西临下高崖村，南邻西碾河	108000.00	山西天柱山化工有限公司焦化厂	正在编制风险管控方案	满足商业服务业用地土壤环境质量要求	山西省环境污染损害司法鉴定中心	未明确	未明确	2019.7.5	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
13	原平化工有限责任公司污染地块	忻州	原平市城区前进西街三条1号	东邻云中路, 西邻农田大通路, 北邻前进西街, 南邻无名小巷(朝腾供热公司)	115257.00	原平市化工有限责任公司	已完成编制风险管控方案	满足工矿用地土壤环境质量要求	山西久丰检测技术有限公司	未明确	原平化工有限责任公司	2019.7.5	
14	原平钢铁厂搬迁污染地块	忻州	原平市平安东大街	北临平安东大街, 东接永兴北路, 西侧为原平煤销站, 南侧为原平钢铁厂原职工生活区与农田	195000.00	原平钢铁有限公司	已完成修复方案编制	满足商业服务业用地土壤环境质量要求	山西伊万泰克科技有限公司	未明确	原平钢铁厂	2019.7.5	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
15	左权县同达煤化有限公司用地地块二	晋中	晋中市左权县万寿西街	北至北大街，南至万寿西街，西邻学苑小区，东邻太行路	10357.43	霍世权	正在实施修复	满足居住用地土壤环境质量要求	山西天和盛环境检测有限公司	山西省八建集团有限公司	左权安信房地产有限公司	2021.3.17	
16	左权昌泰化工有限责任公司场地	晋中	晋中市左权县万寿西街与太行路交叉口以西80m	南侧紧邻左权县万寿西街，东侧紧邻左权县林场地块，东侧80米处为太行路，北侧紧邻原左权县同达煤化有限公司，西侧紧邻左权县学苑小区	54515.00	左权县环境保护局	正在编制修复方案	满足居住用地土壤环境质量要求	未明确	未明确	未明确	2020.3.9	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
17	上党区刘家山磺矿地块	长治	长治市上党区东和乡	1#地块西侧紧邻全家岭村,南侧距崔家山村 230m,北侧距屈家山村 690m,西侧与 2#地块相邻,间隔一个丘陵,直线距离 600m; 2#地块东侧紧邻刘家山村,北侧距皇后村 500m,南侧距崔家山村 450m	186700.00	关闭企业地块(现由长治市上党区人民政府组织实施)	正在实施修复	满足公用设施用地土壤环境质量要求	山西省煤炭地质 114 勘查院	1#地块:未明确; 2#地块:山西智德安全技术股份有限公司	1#地块:未明确; 2#地块:长治市上党区工业和信息化局	2020.7.28	
18	晋源区罗城村、董茹村、金胜村、棘针村、新村村城中村改造安置项目及周边用地(2-1)期地块	太原	太原市晋源区金胜镇	东至晋阳大道,南接罗城街道棘针村和太原第一热电厂地块,西至电西巷北延,北邻冶峪河快速路	99000.00	土地储备中心	正在编制修复方案	满足居住用地土壤环境质量要求	未明确	未明确	未明确	2021.07.26	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
19	长治市化工厂	长治	长治市潞州区西二环路北侧	东至铁路，西至西二环路基督教堂、壳牌加油站，北至国和苑化工小区，南至埃西庄木材市场	85263.00	关闭企业地块（现由长治市工业和信息化局组织实施）	正在编制修复方案	满足交通运输用地土壤环境质量要求	未明确	未明确	未明确	2021.10.15	
20	山西五台山化工有限公司新荣分公司（大同市工农化肥厂）	大同	大同市新荣区堡子湾乡宏赐村	北至山西五台山化工有限公司新荣分公司家属区，南至大同市新荣区东村煤矿焦化厂，西至铁路沿线，东至农田	196185.84	山西五台山化工有限公司新荣分公司	正在编制风险管控方案	满足居住用地土壤环境质量要求	未明确	未明确	未明确	2021.10.15	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况					纳入日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人		
21	山西原平化学工业集团有限责任公司化肥厂四期	忻州	忻州市原平市	东边界邻化肥厂三期地块;南边界紧邻化肥厂二期地块;西边界为空地;北边界紧邻化肥厂一期项目	140877.10	山西原平化学工业集团有限责任公司	已完成修复方案编制	满足居住用地土壤环境质量要求	山西伊万泰克科技有限公司	未明确	山西原平化学工业集团有限责任公司(政策性破产管理人)	2021.10.15	
22	山西省忻州焦化厂三期	忻州	忻州市忻府区	地块北边界紧邻农田,南边界紧邻空地,西边界紧邻山西省忻州焦化厂一期地块;地块东边界紧邻山西省忻州焦化厂二期地块	37699.80	山西宏厚建筑科技有限公司	正在编制修复方案	满足工矿用地土壤环境质量要求	未明确	未明确	未明确	2021.12.17	

- 有关备注:**
1. 列入建设用地土壤污染风险管控和修复名录的地块,不得作为住宅、公共管理与公共服务用地。
  2. 未达到土壤污染风险评估报告确定的风险管控、修复目标的建设用地地块,禁止开工建设任何与风险管控、修复无关的项目。
  3. 环保举报电话: 12369。

## 附件 2

## 山西省建设用地上壤污染风险管控和修复名录移出清单

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况						移出日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位		
1	原煤气化旧厂区 SP-1842 地块	太原	太原市万柏林区光华街 9 号	北至九院沙河南抢险路、南至规划路、东至规划路	13348 7.76	太原侨晋置业有限公司	完成修复效果评估	满足居住用地土壤环境质量要求	山西净土润泽科技有限公司, 北京建工环境修复股份有限公司	北京建工环境修复股份有限公司	太原市自然资源储备交易事务中心	中国环境科学研究院	2020. 12.23	
2	原煤气化旧厂区 SP-1843 地块	太原	太原市万柏林区光华街 9 号	南西至规划路、北至西中环辅路、东至西峪路	85934 .19	太原侨辰置业有限公司	完成修复效果评估	满足居住用地土壤环境质量要求	山西净土润泽科技有限公司, 北京建工环境修复股份有限公司	北京建工环境修复股份有限公司	太原市自然资源储备交易事务中心	中国环境科学研究院	2020. 12.23	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况						移出日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位		
3	原煤气化旧厂区 SP-1844 地块	太原	太原市万柏林区光华街9号	南至光华街、西、北、东至规划路	10584 3.71	太原侨君置业有限公司	完成修复效果评估	满足居住用地土壤环境质量要求	山西净土润泽科技有限公司, 北京建工环境修复股份有限公司	北京建工环境修复股份有限公司	太原市自然资源储备交易事务中心	中国环境科学研究院	2021. 07.26	
4	原煤气化旧厂区 SP-1846 地块	太原	太原市万柏林区光华街9号	北至西中环、西至规划路、南至光华街、东至大井峪街	79843 .00	太原侨冠置业有限公司	完成修复效果评估	满足居住用地土壤环境质量要求	山西净土润泽科技有限公司, 北京建工环境修复股份有限公司	北京建工环境修复股份有限公司	太原市自然资源储备交易事务中心	中国环境科学研究院	2020. 12.11	
5	原煤气化旧厂区 SP-1848 地块	太原	太原市万柏林区光华街9号	北至光华街、西、南至规划路、东至 SP-1849 地块	10615 4.49	太原侨隆置业有限公司	完成修复效果评估	满足居住用地土壤环境质量要求	山西净土润泽科技有限公司, 北京建工环境修复股份有限公司	北京建工环境修复股份有限公司	太原市自然资源储备交易事务中心	中国环境科学研究院	2020. 12.23	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况						移出日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位		
6	原煤气化旧厂区 SP-1849 地块	太原	太原市万柏林区光华街9号	北至光华街、南至规划路、东至大井峪-路、西至 SP-1848 地块	99332.2	太原侨诺置业有限公司	完成修复效果评估	满足居住用地土壤环境质量要求	山西净土润泽科技有限公司, 北京建工环境修复股份有限公司	北京建工环境修复股份有限公司	太原市自然资源储备交易事务中心	中国环境科学研究院	2021.07.26	
7	原煤气化旧厂区北侧教育用地	太原	太原市万柏林区光华街9号	北至九院沙河、南至规划路、东至规划路、西至规划路	90952.43	太原市土地储备中心	完成修复效果评估	满足居住用地土壤环境质量要求	山西净土润泽科技有限公司, 北京建工环境修复股份有限公司	北京建工环境修复股份有限公司	太原市自然资源储备交易事务中心	中国环境科学研究院	2021.07.26	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况						移出日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位		
8	国电太原第一热电厂一期场地(093地块)	太原	太原市西南郊晋源区晋祠路三段59号	四至范围为西北边界坐标(X, Y):11474, 53765 东北边界坐标(X, Y):11681, 537221893705 东南边界坐标(X, Y):1161453510、11585349; 西南边界坐标(X, Y):1145553512	84290.00	太原市土地储备中心	完成修复效果评估	满足居住用地土壤环境质量要求	博天环境集团股份有限公司	博天环境集团股份有限公司	太原国投晋源投资有限公司	山东省蓬博安全环保服务有限公司	2019.9.29	
9	云马焦化有限公司一期	忻州	云中路以东,九原东街以南	位于场地西北角,东至郝村农用地,南至郝村农用地,西侧紧邻云马二期修复地块,北至九原街	13520.00	忻州市人民政府	完成修复效果评估	满足公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	山西伊万泰克科技有限公司	北京博天环境集团股份有限公司、上海康恒环境股份有限公司	忻州市生态环境局	太原绿佳环保开发有限公司	2021.07.26	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况						移出日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位		
10	稷山县晋鹏焦化有限公司地块	运城	运城市稷山县西社镇中社村北	东侧紧邻中社村，西侧紧邻中社村村道，南侧紧邻中社村农田，北侧紧邻 803 县道	53000.00	中社村居民委员会	完成修复效果评估	满足居住用地土壤环境质量要求	山西紫峰科技有限公司	运城市清泽环保科技有限公司	运城市生态环境局稷山分局	山西伊万泰克科技有限公司	2021.6.15	
11	原河津市焦化厂地块	运城	运城市河津市城区海华名园以东	华兴路以北、新兴路以南、万春街以西、海华名园以东	54000.00	河津市教育局	完成修复效果评估	满足公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	山西华瑞鑫环保科技有限公司	上海建工环境科技有限公司（原上海瑯域环境工程有限公司	运城市生态环境局河津分局	山西中晟天悦环保科技有限公司	2021.12.20	
12	原煤气化旧厂区 WBL-05 片区 01 街区	太原	太原市万柏林区光华街 9 号	南至规划路，北至西中环辅路，东至西中环路，西至规划路	340041.00	太原市土地储备中心	完成修复效果评估	满足公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	山西净土润泽科技有限公司，北京建工环境修复股份有限公司	北京建工环境修复股份有限公司	太原市自然资源储备交易事务中心	中国环境科学研究院	2022.2.9	

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况						移出日期	备注
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位		
13	太化集团005、006地块	太原	太原市晋源区	位于西中环以西、南中环以北，西峪街以南，神堂沟南路以东	118390.00	太原化学工业集团有限公司土地资源管理分公司	完成修复效果评估	满足居住用地、公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	南京江岛环境科技研究院有限公司	上海康恒环境修复有限公司、上海康恒环境股份有限公司、山西大地控股阳煤生态环境修复有限公司	太原化学工业集团有限公司土地资源管理分公司	山西交控生态环境股份有限公司	2022.11.7	

环保举报电话：12369。

抄送：省自然资源厅。